

秋は新居で!

## すぐに住める分譲住宅

●取引条件の有効期限 / 2024年9月末日 ●広告制作日 / 2024年9月2日

### 盛岡市

### エムズコート本宮II

No.1

just fit mylife<ヌックがある家>  
NY STYLE N

販売価格 **4,740** (税込) 万円



建物紹介動画



- ◆ 宅配BOX & 外部収納
- ◆ 玄関ドア電子錠
- ◆ 食洗器
- ◆ タッチレス水栓
- ◆ 太陽光発電



google mapへ

- 延床面積 / 91.91㎡ (27.80坪)
- 敷地面積 / 146.83㎡ (44.41坪)

【分譲住宅概要】●所在 / 盛岡市本宮 1-2-16  
●交通 / JR 東北本線「仙北町」駅徒歩 11分 ●今回販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 146.83㎡ (44.41坪) ●建物面積 / 91.91㎡ (27.80坪) ●建物工法 / 木造  
●販売価格 (税込) / 4,740万円 ●建物完成年月 / 2024年3月 ●建築確認番号 / 第 ERI-23033430号 (令和5年10月3日) ●都市計画 / 市街化区域  
●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●景観条例 (市街地景観地域、眺望景観保全地域、河川景観保全地域) 準防火地域、居住誘導区域 (公共交通沿線居住区域) ●設備 / 東北電力・公共上下水道・都市ガス ●接道 / 公道 6m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

### 矢巾町

### サザンタウンやはば again

No.1-26 CENTURY AreaONE

販売価格 **4,890** (税込) 万円



- ◆ 太陽光発電 4.32kw
- ◆ 蓄電池 5.0kw
- ◆ 長期優良住宅
- ◆ 衣類乾燥機「乾太くん」
- ◆ 電子錠付玄関ドア
- ◆ ZEH



google mapへ

- 延床面積 / 111.84㎡ (33.83坪)
- 敷地面積 / 180.50㎡ (54.60坪)

【分譲住宅概要】●所在 / 紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割 77-28 [サザンタウンやはば again No.1-26] ●交通 / JR 東北本線「矢幅」駅徒歩 14分 ●今回販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / No.1-26 : 180.50㎡ (54.6坪) ●建物面積 / No.1-26 : 111.84㎡ (33.83坪) ●建物工法 / 木質パネル接着工法 ●販売価格 (税込) / No.1-26 : 4,890万円 ●建物完成年月 / No.1-26 : 2024年7月 ●建築確認番号 / 第 ERI-24004634号 (令和6年2月22日) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●景観法 / 農村漁村景観地区、法 22条区域、田中地区計画 ●設備 / 東北電力・公共上下水道・個別プロパン ●接道 / 公道 6m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

### 盛岡市

### エムズコート永井

No.5

just fit mylife<ヌックがある家>  
NY STYLE N

販売価格

~~4,280~~ (税込) 万円

**3,980** (税込) 万円

PRICE DOWN

(旧価格公表日: 2023年7月15日) (新価格公表日: 2024年7月20日)



建物紹介動画



- ◆ 天井高までである大開口
- ◆ 家事効率を高め、ひとり時間も満喫できる「マルチヌック」
- ◆ 2つの作業スペースがあるII型キッチン
- ◆ 太陽光発電



google mapへ

- 延床面積 / 91.91㎡ (27.80坪)
- 敷地面積 / 204.64㎡ (61.90坪)
- ◆ 見前小まで 630m ◆ 見前中まで 720m

【物件概要】●所在 / 盛岡市永井 24-64-13 ●交通 / JR 東北本線「岩手飯岡駅」徒歩 17分 ●建物工法 / 木造 ●間取り / 3LDK ●販売価格 (税込) / 4,280万円 ●建築年月 / 2023年7月 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●景観条例、法 22条区域、立地適正化計画 (公共交通沿線居住区域)、生活環境整備事業地内 (都市計画法 53条許可必要) ●設備 / 東北電力・公共上下水道・都市ガス ●駐車場 / 2台可 ●接道 / 公道 6m ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

### 奥州市

### 奥州市水沢・南大鐘

No.A SMART STYLE Roomie  
《スキップ蔵type》

販売価格 **4,476** (税込) 万円



建物紹介動画



- 太陽光発電
- EV車用コンセント
- 蓄電池
- 宅配BOX
- ガス衣類乾燥機
- 長期優良住宅
- 制震装置MGE0
- ZEH仕様



google mapへ

- 延床面積 / 111.57㎡ (33.74坪)
- 敷地面積 / 197.71㎡ (59.80坪)

【物件概要】●所在地 / 奥州市水沢字南大鐘 57-1 ●交通 / JR 東北本線「水沢駅」徒歩 25分 ●今回販売棟数 / 1棟 ●販売価格 (税込) / [No.A] 4,476万円 ●土地面積 / 197.71㎡ (59.80坪) ●建物面積 / 111.57㎡ (33.74坪) ●建築年月 / 2024年4月 ●建築確認番号 / 第 ERI-23044434号 (令和5年12月22日) ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●道路 / 位置指定道路 6m (私道負担無) ●建物構造 / 木質パネル接着工法 ●設備 / 公営水道、公共下水、東北電力、個別プロパン ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

◀ 売主 ▶

- 建設業許可 / 国土交通大臣(特-4)第13281号 ●宅建業免許 / 国土交通大臣(9)第3827号
- (一社)岩手県宅建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA

## 東北ミサワホーム 岩手支店

〒020-0051 岩手県盛岡市下太田下川原45 019-656-3111

見学のご予約はこちらから! ↓

お問い合わせは

盛岡営業課

フリーダイヤル **0120-251-118**

盛岡市下太田下川原45 TEL.019-656-3111 (定休日/火曜・水曜)



担当 /